

**Nachbarteiligung durch öffentliche Bekanntmachung****Vollzug der Baugesetze;**

**Neubau einer Kinderkrippe und eines Wohngeschosses mit 5 Wohneinheiten  
auf dem Grundstück Moosburg a.d.Isar, Moosburg a.d.Isar,  
Sonnensiedlung 1, 1a Flurnummer 2044/5, 2044/7 der Gemarkung Moosburg a.d.Isar  
Moosburg a.d.Isardurch Stadt Moosburg, Stadtplatz 13, 85368 Moosburg a.d.Isar**

Am 05.10.2023 erteilte das Landratsamt Freising Stadt Moosburg, Stadtplatz 13, 85368 Moosburg a.d.Isar, die baurechtliche Genehmigung zum Neubau einer Kinderkrippe und eines Wohngeschosses mit 5 Wohn-einheiten.

Im vorliegenden Fall sind mehr als 20 Grundstücksnachbarn beteiligt. Gemäß Art. 66 Abs. 2 S. 4 Bayer. Bauordnung (BayBO) wird daher die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt. Die Genehmigung mit den damit verbundenen Auflagen liegt beim Bauamt des Landkreises Freising innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr sowie Donnerstagnachmittag von 14.00 – 17.30 Uhr) im Landratsamt Freising, Zimmer-Nr. 141 (Altbau), zur Einsichtnahme auf. Es wird empfohlen, vorab telefonisch einen Termin zu vereinbaren.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

**Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem**

**Bayer. Verwaltungsgericht in München,  
Postfachanschrift: 200543, 80005 München,  
Hausanschrift: Bayerstr. 30, 80335 München,**

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

**Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!**

**Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.**

**Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.**

**Die Anfechtungsklage eines Dritten (Nachbarn) gegen diese Genehmigung hat keine aufschiebende Wirkung (§ 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Es besteht jedoch die Möglichkeit beim Bayerischen Verwaltungsgericht München (Anschrift s.o.) die Anordnung der aufschiebenden Wirkung der Klage zu beantragen (§ 80 Abs. 5 Satz 1 VwGO).**

gez. Frischeisen