

Gute Baugestaltung Freising 2021/22

Preis: Einfamilienhaus
Bauen im Bestand

Bauherr / Standort

Carolin + Rudi Holzner
St. Valentin Str. 23
85356 Freising – Altenhausen

Fachplanung Statik

Stefan Kammerlohr, Freising

Architektur und Bauleitung

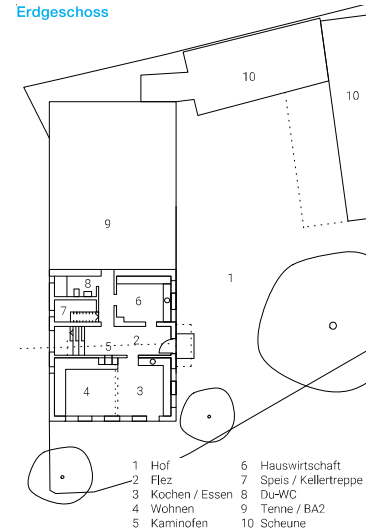
büro dantele
Dipl. Ing. Architekten Stadtplaner
PartG mbB
Kerstin Dantele, Johannes
Dantele
Freising

Ausführende Firmen

Baumeister: O+S, Freising
Zimmerer: Mäuer, Marzling
Fenster: Heumeier, Rattenkirchen
Putz: Nicoletti, Pulling
Holzboden: Braun jun., Freising
Schreiner: Buckl, Niederhummel
Maler: Burg, Wolfersdorf
Kaminofen: Zoth, Palzing
HLS: M+M, Freising
Elektro: Mair, Marzling

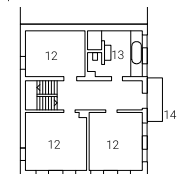


Erdgeschoss



Fotografie: Sebastian Schels

Obergeschoss



Zuhause Wohnen und Arbeiten in historischen und zeitgemäßen Räumen = Bewahrung und Stärkung der dörflichen Struktur

Der Holznerhof im Zentrum des Dorfes, gleich neben der Kirche, ist schon in alten Plänen vermerkt. Im Urkataster um 1800 ist der südliche Teil des Wohnhauses lagerecht zu finden, Bausubstanz im Erdgeschoss stammt teilweise vermutlich aus Zeiten weit vor dem 19. Jahrhundert.

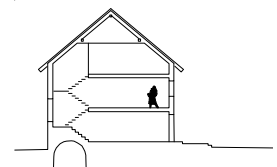
Das Gebäude ist gleichzeitig ortsbild- und ortsrandprägend, der Giebel ist markanter Endpunkt der St. Valentin Straße. Nach Westen ist das Hauptgebäude grenzständig und vom Tüntenhausener Graben aus weithin sichtbar. Der südliche Wohnteil (Bauabschnitt 1) wurde mit konsequentem Rückbau schadhafter und fremdartiger Bauteile saniert. Durch präzise Eingriffe im Erd- und Obergeschoss wird die klare Grundstruktur mit Fließ und umlaufender Befensterung wieder eindeutig zur Geltung gebracht.

Sanierung von Dachgeschoss und nördlichem Bauteil erfolgt im 2. Bauabschnitt.

Fenster und Läden aus Lärchenholz sowie handwerklich aufgetragener Putz prägen nun wieder das Gebäude. Im Inneren finden sich ebenfalls gelaugte Lärche für Boden und Türen. Historische Deckenbalken und die Struktur des Mauerwerks zeigen das Alter des Hauses. Betoneinbauten und gefärbter Estrich setzen dagegen neue Kontraste. Gezielt eingesetzte mineralische Innendämmung sorgt für Effizienz und behagliches Klima.

Unterstützt durch Solarthermie, erfolgt die Wärmeversorgung vollständig durch Holz aus dem familieneigenen Wald. Dieses befeuert die Scheitholzanlage und den gemauerten Kaminofen als Herzstück des Wohnhauses.

Schnitt



Bauzeit: Mai 2020 – Februar 2021
Wohnfläche: 180 m²
Bruttorauminhalt: 1120 m³
Baukosten: k. A.